

Reglement publicatie onroerend goed objecten op funda

Dit reglement publicatie onroerend goed objecten op funda ('Reglement') geldt voor alle onroerend goed objecten ('Object') aangeboden op het funda platform door alle bij funda aangesloten intermediairs.

Waarom dit reglement?

Funda doet er alles aan om de zoeker op het funda platform accurate, actuele en kwalitatief goede informatie te bieden, om zo een optimale gebruikservaring op funda te geven. Om de kwaliteit van de data te waarborgen en misbruik van de content op het funda platform te voorkomen, heeft funda duidelijke regels opgesteld.

1. Foto's

1.1 Hoofdfoto:

- Er wordt alleen een juiste en actuele weergave gegeven van het aangeboden Object.
- De hoofdfoto dient enkel ter promotie van het Object en niet voor andere doeleinden, zoals kantoorpromotie
- Het Object mag worden aangegeven met een verwijzende pijl of kader, om hiermee een appartement in een groter complex of gebouw weer te geven.
- In geval sprake is van een parkeerplaats of bouwkvavel volstaat een visueel beeld.

1.2 Additionele foto's:

- De foto geeft alleen een juiste weergave (van een onderdeel) van het aangeboden Object en eventueel de omgeving en/of een indruk van hoe het Object er na een verbouwing uit kan komen te zien (artist impressions).
- De foto dient enkel ter promotie van het Object en niet voor andere doeleinden, zoals kantoorpromotie.
- Er mogen omgevingsfoto's worden aangemeld, echter nooit meer dan strikt noodzakelijk.
- Voor de additionele foto's is aanmelden van meerdere foto's in het foto veld zoals een collage of foto inzet toegestaan.
- In de fotopresentatie van een nieuwbouwproject is het toegestaan om gebruik te maken van sfeer foto's, artist impressions of tekeningen die het nieuwbouwproject in beeld brengen.
- De laatste foto mag worden gebruikt voor een (regionale) NVM campagne door leden van de branchevereniging NVM.
- Het afbeelden van natuurlijke personen is niet toegestaan.

1.3 Het is niet toegestaan om:

- Een foto te plaatsen die direct of indirect (mede) een ander oogmerk heeft dan de promotie van het aangeboden Object, waaronder foto's met enige toevoeging, bijvoorbeeld een (kantoor)logo, reclamebord, tekst of kleur. Ten aanzien van een 'te koop' of 'te huur'-bord geldt dat dit volledig geblurred dient te worden.
- Een hoofdfoto aan te melden met meerdere foto's in één fotoveld zoals een collage of foto-inzet.
- Een hoofdfoto met een artist impression aan te melden (nieuwbouwprojecten uitgezonderd).
- 3D foto's te plaatsen.
- Een foto verkeerd aan te melden, zoals gespiegeld, omgekeerd, etc.
- Een QR code te plaatsen.
- Foto's te plaatsen waarvan de auteursrechten bij een derde liggen en waarop geen licentie voor plaatsing op de funda websites is verkregen.
- Foto's te plaatsen waarop kentekens zichtbaar zijn of personen herkenbaar in beeld worden gebracht(dus niet geblurred), tenzij daar door de betrokkene ondubbelzinnig toestemming voor is gegeven.
- Foto's toe te voegen met racistische, discriminerende of anderszins onmiskenbaar onrechtmatige uitingen.

2. Omschrijvingstekst

2.1 Eisen omschrijvingstekst:

- Er wordt een omschrijving gegeven van het aangeboden Object die overeenkomt met de actuele, feitelijke en juridische situatie.
- Er mag een omschrijving worden gegeven van eventuele mogelijkheden bij de transactie van het Object, zoals Duokoop, overbruggingsgarantie of inruilmogelijkheden.
- Bij de adresgegevens mag alleen het feitelijke adres of het bouwnummer worden ingevoerd.

2.2 Het is niet toegestaan om:

- Een verwijzing te maken naar het eigen kantoor, collegiale aanbieder of derden, zoals websitevermelding, social media, e-mail/telefoon gegevens, etc. Enkel de eigen kantoor naam of naam van de behandelend makelaar mag vermeld worden;
- Verwijzingen te maken naar diensten die geen onderdeel uitmaken van (de transactie van) het aangeboden Object of die op enige wijze schadelijk zijn voor danwel concurreren met funda.
- Uitingen te doen van racistische, discriminerende of anderszins onmiskenbaar onrechtmatige aard.
- Een objectomschrijving van een andere aanmelding zonder toestemming integraal over te nemen.

3. Algemene eisen mediaproducten

3.1 Algemene eisen:

- Er wordt alleen een juiste weergave getoond van het aangeboden Object (bij video mogen naast objectbeelden ook omgevingsbeelden worden getoond);
- Het mediaproduct dient enkel ter promotie van het Object en niet voor andere doeleinden zoals kantoorpromotie. Een logo of merknaam mag enkel beperkt getoond worden.

3.2 We raden af om:

Een video te plaatsen met een weergave van de reeds aangemelde foto's, in de reeks, als fotoslider.

3.3 Het is onder andere niet toegestaan om:

- Een video te plaatsen die niet primair ten doel heeft informatie te verstrekken over het Object maar primair dient ter promotie van het eigen kantoor, de eigen dienstverlening of producten, dan wel ter promotie van derden;
- Promotie in een video te maken (in de gehele video) voor het kantoor of derden, zoals de opname van een logo of merknaam.
- Een video te plaatsen, voor een Object met een bestaand adres, die enkel omgevingsbeelden bevat.
- Een video te plaatsen waarvan de auteursrechten bij een derde liggen en waarop geen licentie voor plaatsing op de funda websites is verkregen.
- Een video te plaatsen waarop kentekens zichtbaar zijn of personen herkenbaar in beeld worden gebracht(dus niet geblurred), tenzij daar door de betrokkene ondubbelzinnig toestemming voor is gegeven.

4. Algemene eisen aanmeldingen

4.1 Algemene eisen:

- Er wordt alleen informatie opgegeven die voldoet aan de actuele, feitelijke en juridische situatie van het aangeboden Object. In de omschrijvingstekst van een nieuwbouwoobject dient alleen informatie te worden gegeven over het betreffende bouwnummer.
- Het Object dient te worden aangemeld onder de voor het Object juiste categorie (zoals koopwoningen onder de categorie koop en recreatieobjecten onder de categorie recreatie, tenzij permanente bewoning is toegestaan).

4.2 Het is onder andere niet toegestaan om:

- De actuele status van het Object, zoals de status 'verkocht onder voorbehoud' of de status 'verkocht', niet te vermelden;
- Verkeerde (adres)gegevens op te geven waarmee de ligging van een Object onjuist wordt weergegeven;
- Informatie toe te voegen aan (adres)gegevens, zoals + PP, + Garage, Duokoop;

- Een andere prijs dan de feitelijke vraagprijs te vermelden;
- Recreatiewoningen aan te melden bij de sectie 'Koopwoningen' als er geen permanente bewoning is toegestaan. De intermediair meldt uitsluitend objecten aan die bestemd zijn voor het gebruik als woonruimte, niet zijnde naar aard van korte duur of recreatieobjecten.
- Bij een nieuwbouwobject een verwijzing te maken naar andere (nieuwbouw)objecten, type en/of bouwnummers etc;
- Bij een nieuwbouwobject een verwijzing te maken naar het nieuwbouwproject.
- Objectinformatie op te geven die op enige wijze onjuist, onvolledig of misleidend is, zoals het weglaten of verkeerd presenteren van kenmerken

5. Aanmeldingen nieuwbouwprojecten

5.1 Aanmeldingen nieuwbouwprojecten met woonbestemming

De aanmelding van een nieuwbouwproject is als volgt opgebouwd en moet voldoen aan de volgende richtlijnen:

- Project – Project informatie (eventueel inclusief projectwebsite).
- Woningtype – Hier worden de type woningen ingevoerd verbonden aan het project.
- Bouwnummers – Hier worden alleen de bouwnummers / adres ingevoerd.
- Bij het aanmelden van een (nieuwbouw)project kan gebruik worden gemaakt van het invoerveld voor de project website.

5.2 Het is onder andere niet toegestaan om:

- Bij een (nieuwbouw)project met woonbestemming informatie aan het invoerveld voor het woningtype/bouwnummer toe te voegen anders dan het feitelijke woningtype, adres/bouwnummer;
- Bij een (nieuwbouw)project met woonbestemming in het invoerveld van de woningtype/het bouwnummer een verwijzing te maken naar het/een nieuwbouwproject;
- Informatie aan het adres van het nieuwbouwobject met woonbestemming toe te voegen anders dan het feitelijke adres/bouwnummer;

6. Aanmeldingen huurobjecten en huurcomplexen

In aanvulling op de overige bepalingen van dit Reglement gelden voor het aanmelden van huurobjecten en huurcomplexen specifiek nog de volgende eisen.

6.1 Algemene eisen:

De intermediair die huurobjecten met woonbestemming aanmeldt wordt geacht zich te houden aan de wettelijke regels omtrent het rekenen van kosten en vergoedingen aan de huurder en verhuurder. Zie voor meer informatie de funda website <https://help.funda.nl/hc/nl/sections/360005691519>

6.2 Het is onder andere niet toegestaan om:

- Huurobjecten te plaatsen wanneer deze Objecten niet per direct beschikbaar zijn (m.u.v. huurcomplexen met woonbestemming en aanmeldingen met uitgestelde aanvaarding voor Objecten met woonbestemming).

7. Procedure

Indien een publicatie op de funda websites niet voldoet aan een of meer voorwaarden in dit Reglement of enige andere toepasselijke voorwaarde van funda, dan wel zich gedraagt op een manier die naar het oordeel van funda schade kan berokkenen aan (de reputatie van) funda, zal de betreffende Intermediair op eerste verzoek van funda, binnen de gestelde termijn, de verzochte aanpassingen verrichten. Geeft de Intermediair geen gehoor aan dit verzoek van funda, dan is funda gerechtigd om de publicatie in kwestie eenzijdig aan te passen, dan wel te verwijderen, dan wel al het door de betreffende Intermediair geplaatste aanbod te blokkeren. Indien de Intermediair het niet eens is met het verzoek van funda, is het aan de Intermediair om te bewijzen dat wel degelijk wordt voldaan aan de voorwaarden in dit Reglement of enige andere toepasselijke voorwaarde van funda.

Funda behoudt zich het recht voor om dit Reglement zonder voorafgaande kennisgeving tussentijds te wijzigen. Het is om die reden van belang dat u dit Reglement met enige regelmaat raadpleegt, zodat u kennis kunt nemen van eventuele wijzigingen. De laatste versie van het Reglement is te vinden op www.funda.nl/makelaarsvoorwaarden.

Laatste wijziging: 29-9-2023